

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADSKV5

Cần Thơ, ngày.....tháng.....năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐPT-KDTM ngày 11/8/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 05/3/2025 và Quyết định số 26/2025/QĐ-SCBSBA ngày 05/4/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3531, 3532/QĐ-THADS cùng ngày 26/9/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 07/QĐ-THADSKV5 ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cần Thơ;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 19/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cần Thơ.

Do các đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản và tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cần Thơ, địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 553, tờ bản đồ số 20, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 3289.6m², tọa lạc tại khóm 6, phường 1, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là khu vực 6, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ). Tài sản gắn liền: Hàng rào khung cột bê tông cốt thép, vách tường gạch phía giáp đường Phan Văn Chiêu có chiều dài 40,06m; cao 2,8m, phía giáp bên hông và phía sau chiều dài 26,48m + 4,42m + 97,47m + 0,78m + 21,36m; cao 2,5m = 150,51m theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 672092, số vào sổ cấp GCN: CS00279 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 25/01/2017 cho bà Hồ Kim Phượng và ông Đinh Thanh Phong.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 524, tờ bản đồ số 20, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 684.1m², tọa lạc tại khóm 6, phường 1, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là khu vực 6, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ). Tài sản gắn liền: Hàng rào khung cột bê tông cốt thép, vách tường gạch phía giáp đường Phan Văn Chiêu có chiều dài 10m; cao 2.8m, phía giáp thửa 395 và 396 chiều dài 8,86m + 32m + 23,84m + 11,59m; cao 2,5m = 76,29m theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 303984, số vào sổ cấp GCN: CS00132 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 22/7/2016 cho bà Hồ Kim Phụng và ông Đinh Thanh Phong.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 395, tờ bản đồ số 20, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 549.7m², tọa lạc tại khóm 6, phường 1, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là khu vực 6, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ). Tài sản gắn liền: Nhà trệt diện tích 5,1m x 23m = 117,3m². Kết cấu nền lát gạch men, vách tường gạch có ốp gạch men cao 1,2m; trần thạch cao, mái lợp tol, tọa lạc số 54 Phan Văn Chiêu, khóm 6, phường 1, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là số 54 Phan Văn Chiêu, khu vực 6, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ), mái che trước: diện tích 3m x 5,1m = 15,3m². Kết cấu nền lát gạch men, khung sắt, mái lợp tol; hàng rào trước và bên hông có chiều dài 10m + 26m = 36m, cao 02m; kết cấu khung cột bê tông cốt thép, vách tường gạch, cửa rào sắt, hàng rào phía sau dài 7,7m + 10,5m = 18,2m², cao 1,85m; kết cấu khung cột bê tông cốt thép, vách tường gạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 340835, số vào sổ cấp GCN: CS01997 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 21/12/2022 cho bà Hồ Kim Phụng và ông Đinh Thanh Phong.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết để đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 01 tháng 12 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp 01 bộ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Cần Thơ.
Địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục quản lý THADS;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 5 – Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hoài Phương